



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VARESE

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.21 DEL 01/02/2016

OGGETTO: APPROVAZIONE PROROGA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GOLASECCA E L'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE (ALER) PER LA GESTIONE DI ALLOGGI ERP E DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE.
01-01-2016 /31/12/2016.

L'anno **duemilasedici** addì **uno** del mese di **febbraio** alle ore **quindici** e minuti **dieci** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Ventimiglia Claudio - Sindaco	Sì
2. Specchiarelli Bruno - Vice Sindaco	Sì
3. Grazioli Alessandro - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa Marisa Stellato** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Ventimiglia Claudio** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROROGA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GOLASECCA E L'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE (ALER) PER LA GESTIONE DI ALLOGGI ERP E DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE.
1-1-2016/31-12-2016.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Golasecca è proprietario di n° 25 alloggi di ERP situati sul proprio territorio, siti rispettivamente, n. 17 alloggi in via Matteotti n.18 e, n. 8 alloggi in Vicolo ai Colli n.7;

VISTA la Legge regionale della Lombardia n. 27/2009 recante ad oggetto "*Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica*", in particolare l'art. 12, comma 1, lett. b) che prevede per le ALER la possibilità di gestire il patrimonio ERP di altri soggetti pubblici da essi delegate;

VISTO in particolare l'art. 5, comma 2 lettera d), della medesima legge regionale n. 27/2009, che prevede che, la Regione assicuri tramite l'ALER la possibilità di gestione unificata del patrimonio ERP, previo accordo con i Comuni proprietari degli alloggi;

VISTO l'art. 12 del Regolamento regionale n.1/2004 e s.m.i. con il quale si dispone che il Comune deve provvedere all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si rendono disponibili a qualunque titolo nel proprio territorio mediante l'indizione di bandi pubblici, nonché le procedure conseguenti;

CONSIDERATO che, secondo l'art.12 comma 1 del R.R. n.1/2004 e s.m.i., il Comune può avvalersi per tali adempimenti della collaborazione dei Caaf, delle Aler e di altri soggetti senza fini di lucro, stipulando appositi protocolli operativi;

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 13-02-2015, immediatamente esecutiva, con la quale si approvava la convenzione tra il Comune di Golasecca e l'Azienda Lombarda per l'edilizia residenziale della provincia di Varese (ALER) per la gestione di alloggi ERP e di locali di proprietà comunale ubicati nel territorio comunale per il periodo dal 1-1-2015 al 31-12-2015;

VISTA la nota dell'ALER del 27-1-2016, pervenuta via pec a questo Ente con prot. n.484 del 28-01-2016, con la quale l'Azienda Lombarda ha formulato una proposta di proroga della citata convenzione per la gestione del patrimonio ERP di proprietà comunale per altri dodici mesi fino al 31-12-2016, a seguito della fusione per incorporazione della nuova Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale delle città di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, in previsione della redazione di un nuovo testo univoco di convenzione da sottoporre per tutto il territorio di competenza;

CONSIDERATO che la convenzione approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 13-2-2015, già prevedeva la possibilità di rinnovare la stessa per altri dodici mesi, salvo recesso concordato o unilaterale con preavviso di almeno 6 mesi e ritenuto meritevole di approvazione;

RITENUTO OPPORTUNO approvare la citata proposta di proroga formulata dall'Aler per la gestione degli alloggi fino al 31-12-2016, in quanto tale azienda è dotata di una struttura tecnica e amministrativa specializzata sulla gestione di alloggi di edilizia residenziale sociale, con l'intesa che qualora nel lasso di tempo di definizione della fusione per incorporazione, fosse pronto il

nuovo testo di convenzione, lo stesso verrà proposto per l'approvazione sostituendo quello in vigore;

RITENUTO OPPORTUNO continuare ad avvalersi di questa collaborazione, in considerazione anche della complessità degli adempimenti connessi alla normativa, prorogando il precedente accordo con l'ALER di Varese alle medesime condizioni giuridiche ed economiche;

VISTO il decreto del Sindaco n. 1 del 02/01/2016 con cui veniva individuato il Responsabile dei Servizi Socio Assistenziali;

VISTO il decreto del Sindaco n. 3 del 01/06/2015 con cui veniva individuato il Responsabile dei Servizi Finanziari;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile dei Servizi Sociali in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. (D.Lgs. 267/2000);

VISTO il T.U.E.L. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

DELIBERA

- 1. Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2. Di approvare** la proroga della convenzione tra il Comune di Golasecca e l'Azienda Lombarda per l'edilizia residenziale della provincia di Varese (ALER) per la gestione di alloggi ERP e di locali di proprietà comunale ubicati nel territorio comunale per il periodo dal 1-1-2016 al 31-12-2016 alle medesime condizioni giuridiche ed economiche già concordate nella convenzione approvata con la Delibera Consiliare n.5 del 13-02-2015;
- 3. Di dare atto** che, qualora nel lasso di tempo di definizione della fusione per incorporazione della nuova Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale delle città di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, fosse pronto il nuovo testo di convenzione, lo stesso verrà proposto per l'approvazione, sostituendo quello in vigore;
- 4. Di demandare** al Responsabile del Servizio Sociale l'adozione di tutti gli atti connessi e conseguenti alla presente deliberazione;
- 5. Di dare** mandato al Responsabile del Servizio Finanziario affinché preveda, nei documenti contabili vigenti e futuri, i costi e le entrate derivanti dalla presente proroga;
- 6. Di inviare** l'oggetto della presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VA

OGGETTO: APPROVAZIONE PROROGA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GOLASECCA E L'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE (ALER) PER LA GESTIONE DI ALLOGGI ERP E DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE. 01-01-2016/31/12/2016.

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile	Firma
Tecnico	Favorevole	01/02/2016	Stellato Marisa	F.to Stellato Marisa
Contabile	Favorevole	01/02/2016	Panza Roberto	F.to Panza Roberto

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to : Ventimiglia Claudio

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale (Albo Pretorio) di questo Comune il giorno: 09/02/2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi. (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n.267 del 18 agosto 2000.
Golasecca, lì 09/02/2016

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.
Golasecca, lì _____

Visto:
Golasecca, lì _____

Il Messo Comunale
Mondrone Antonietta

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marisa Stellato

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

lì, 09/02/2016

Il Responsabile dei Servizi Amministrativi
Borghi Luigia